



THE OTTAPALAM CO-OPERATIVE URBAN BANK Ltd No. F 1647

Head Office, Main Road, Ottapalam, 679101, Palakkad Dt, Kerala State.

Ph 0466 2244356, 2244756, 2246439

വസ്തു ലേല പരസ്യം

(U/Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റി കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻഡ്രസ്റ്റ് (SARFAESI) ആക്റ്റ് 2002, സെക്ഷൻ 13 (4) വകുപ്പ് പ്രകാരം താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന വഹകളെ താഴെ ഒപ്പിട്ടിട്ടുള്ള ഒറ്റപ്പാലം കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് അർബൻ ബാങ്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഓഫീസർ കൈവശം എടുത്തിട്ടുള്ളതും ഈ വഹകളെ ഇപ്പോഴുള്ള അതേ അവസ്ഥയിലും നിലയിലും ബാങ്കിൽ നിന്നും എടുത്തിട്ടുള്ള ലോണിലേക്ക് കിട്ടേണ്ട താഴെ പറയും പ്രകാരമുള്ള സംഖ്യയിലേക്ക് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻഡ്രസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 ലെ 8, 9, റൂൾസ് പ്രകാരം പരസ്യമായി ലേലത്തിൽ വിൽക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് പ്രകാരം വായ്പക്കാരന്റെ/ ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വസ്തു വഹകളുടെ വിവരം	റിസർവ് സംഖ്യ	നിരത ദ്രവ്യം	ഇന്നു വരേക്കും ആകെ കിട്ടാനുള്ള സംഖ്യ	ലേല തീയതി, സമയം, സ്ഥലം
1.	ശ്രീ. ഹംസ, S/o സൈദ്, കക്കാട്ടിൻമേൽ ഹൗസ്, പനമണ്ണ് പി ഒ, ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്ക്, പിൻ. 679501.	21-10-2022 തീയതി വരേക്കും കിട്ടേണ്ട സംഖ്യയായ 14,45,953/- (പതിനാല് ലക്ഷത്തി നാല്പ്പത്തയ്യായിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി അൻപ്പത്തി മൂന്ന്) ഉറപ്പികയും തുടർന്നുള്ള പലിശയും ചിലവുകളും ചെർപ്പുളശ്ശേരി സ റ ഓഫീസിലെ 1713/2002 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരമുള്ള പാലക്കാട് ജില്ല ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്ക് അനങ്ങനടി വില്ലേജിൽ റി സർവ്വെ 196/11, (പഴയ സബ് ഡിവിഷൻ 4) പഴയ സർവ്വെ 41/16 ൽ ചെട്ട 4 ആർ സ്ഥലവും തന്നിലെ വീടും കൂടി. അതിരുകൾ (ആധാരപ്രകാരം) വടക്ക് : ഓഹരി സ്ഥലം തെക്ക് : ഓഹരി സ്ഥലം കിഴക്ക് : ഇടവഴി, പടിഞ്ഞാറ് : ഓഹരി സ്ഥലം, അതിരുകൾ (ലൊക്കേഷൻ സ്കെച്ച് പ്രകാരം) വടക്ക് : അത്താണിക്കൽ ഹസ്സൻ വക സ്ഥലം, തെക്ക് : മുഹമ്മദ് എന്ന കുഞ്ഞാപ്പു വക സ്ഥലം, കിഴക്ക് : പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, പടിഞ്ഞാറ് : നസീർ, ആസ്യ എന്നിവർ വക സ്ഥലം,	10,00,000/- ഉറപ്പിക	1000/- ഉറപ്പിക	18,50,438/- ഉറപ്പിക	12-03-2025 തീയതി ഉച്ചയ്ക്ക് 3.30 മണിക്ക് ഒറ്റപ്പാലം കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് അർബൻ ബാങ്കിന്റെ ഒറ്റപ്പാലത്തുള്ള ഹെഡ് ഓഫീസിലെ കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ വെച്ച്



For The Ottapalam Co-Op. Urban Bank Ltd.
[Signature]
 Authorised Officer



THE OTTAPALAM CO-OPERATIVE URBAN BANK Ltd No. F 1647
 Head Office, Main Road, Ottapalam, 679101, Palakkad Dt, Kerala
 State.

Ph 0466 2244356, 2244756, 2246439

വസ്തു ലേല പരസ്യം
 (U/Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റി കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ് (SARFAESI) ആക്റ്റ് 2002, സെക്ഷൻ 13 (4) വകുപ്പ് പ്രകാരം താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന വഹകളെ താഴെ ഒപ്പിട്ടിട്ടുള്ള ഒറ്റപ്പാലം കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് അർബൻ ബാങ്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഓഫീസർ കൈവശം എടുത്തിട്ടുള്ളതും ഈ വഹകളെ ഇപ്പോഴുള്ള അതേ അവസ്ഥയിലും നിലയിലും ബാങ്കിൽ നിന്നും എടുത്തിട്ടുള്ള ലോണിലേക്ക് കിട്ടേണ്ട താഴെ പറയും പ്രകാരമുള്ള സംഖ്യയിലേക്ക് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 ലെ 8, 9, റൂൾസ് പ്രകാരം പരസ്യമായി ലേലത്തിൽ വിൽക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കാരന്റെ/ ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് പ്രകാരം വായ്പക്കാരനിൽ നിന്നും കിട്ടേണ്ട സംഖ്യ	വസ്തു വഹകളുടെ വിവരം	റിസർവ് സംഖ്യ	നിരത ദ്രവ്യം	ഇന്ന് വരേക്കും ആകെ കിട്ടാനുള്ള സംഖ്യ	ലേല തീയതി, സമയം, സ്ഥലം
1.	ശ്രീ. പി മോഹനൻ, S/o മാക്കുണ്ണി, പുല്ലാരമ്പത്ത് ഹൗസ്, ചുനങ്ങാട്, വാണി വിലാസിനി, ഒറ്റപ്പാലം, പാലക്കാട് ജില്ല, പിൻ - 679511	1-12-2022 തീയതി വരേക്കും കിട്ടേണ്ട സംഖ്യയായ 96,55,846/- (തെണ്ണൂറ്റി ആറ് ലക്ഷത്തി അൻപത്തി അയ്യായിരത്തി എണ്ണൂറ്റി നാൽപ്പത്തി ആറ്) ഉറപ്പികയും തുടർന്നുള്ള പലിശയും ചിലവുകളും	1. ഒറ്റപ്പാലം സ റ ഓഫീസിലെ 2616/1990 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരമുള്ള പാലക്കാട് ജില്ല ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്ക് അമ്പലപ്പാറ 2 വില്ലേജിൽ റി സർവ്വെ 202/6, പഴയ സർവ്വെ 20/2 ൽ പ്പെട്ട 0.0700 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും തന്നിലെ വീടും കൂടി അതിരുകൾ : വടക്ക് : ചേലാട്ടിൽ വീടും സ്ഥലവും തെക്ക് : നാരായണൻ വക സ്ഥലം, കിഴക്ക് : മമ്മദ് വക സ്ഥലം പടിഞ്ഞാറ് : തോട് 2. ഒറ്റപ്പാലം സ റ ഓഫീസിലെ 2611/2009 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരമുള്ള പാലക്കാട് ജില്ല ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്ക് അമ്പലപ്പാറ 2 വില്ലേജിൽ റി സർവ്വെ 201/2, പഴയ സർവ്വെ 19/4 ൽ പ്പെട്ട 0.0960 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും തന്നിലെ വീടും കൂടി അതിരുകൾ : വടക്ക് : മറിയമ്മ വക സ്ഥലം തെക്ക് : ചാത്തു വക സ്ഥലവും നിങ്ങളുടെ വക സ്ഥലവും കിഴക്ക് : മമ്മദ് വക വീടും സ്ഥലവും പടിഞ്ഞാറ് : പറമ്പൻ കണ്ടം ഞാറ്റു പള്ളാൽ	70,00,000/- ഉറപ്പിക	1100/- ഉറപ്പിക	1,30,68,483/- ഉറപ്പിക	12-03-2025 തീയതി ഉച്ചയ്ക്ക് 3.00 മണിക്ക് ഒറ്റപ്പാലം കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് അർബൻ ബാങ്കിന്റെ ഒപ്പാലത്തുള്ള ഹെഡ് ഓഫീസിലെ കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ വെച്ച്



For The Ottapalam Co-Op. Urban Bank Ltd.
 /K. Anilkumar
 Authorised Officer

വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും

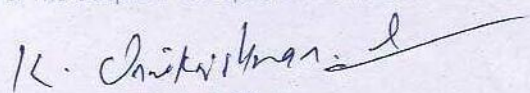
1. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ നിരത ദ്രവ്യമായി 1000/- (ആയിരം) ഉറപ്പിക ലേലത്തിനുമുമ്പ് ബാങ്കിൽ അടക്കേണ്ടതാണ്. ലേലത്തിൽ കൊള്ളാത്തപക്ഷം ഈ സംഖ്യ മടക്കി നൽകുന്നതായിരിക്കും.
2. മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള റിസർവ് വിലയിൽ നിന്നും ലേലം ആരംഭിക്കുന്നതാണ്. ഏറ്റവും കൂടുതൽ വിലക്ക് വിളിക്കുന്ന വ്യക്തിക്ക് ലേല നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേലം ഉറപ്പിച്ചു നൽകുന്നതാണ്.
3. വസ്തുവഹകർ ഇപ്പോൾ എങ്ങിനെയാണോ അതേ നിലക്കും അവസ്ഥയിലുമാണ് ലേലത്തിൽ വിൽക്കുന്നത്.
4. ലേലം കൊണ്ടയാൾ 24 മണിക്കൂറിനുള്ളിൽ ലേല സംഖ്യയുടെ 25 % സംഖ്യ, ലേലം നടത്താൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മുഖാന്തിരം ബാങ്കിൽ അടക്കേണ്ടതാണ്. അതിന് വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ പ്രസ്തുത ലേലം റദ്ദാക്കുന്നതും വഹകളെ വീണ്ടും ലേലം ചെയ്യുന്നതുമായിരിക്കും.
5. ലേലം ഉറപ്പിച്ച തുകയിൽ നിന്ന് മുൻപറഞ്ഞ 25 % സംഖ്യയും + EMD തുകയായ 1000/- ഉറപ്പികയും കഴിച്ച് ബാക്കി വരുന്ന തുക ലേലം ഉറപ്പിച്ച തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മുഖാന്തിരം ബാങ്കിൽ അടക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്തപക്ഷം പ്രസ്തുത ലേലം റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതും വസ്തു വഹകളെ വീണ്ടും ലേലം ചെയ്യുന്നതുമായിരിക്കും.
6. വഹകളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശവും മറ്റും ലേലം കൊണ്ടയാളുടെ പേരിലേക്ക് മാറ്റുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് വരുന്ന സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, ചാർജ്ജുകൾ, റജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസുകൾ, തുടങ്ങിയവ ലേലം കൊണ്ടയാൾ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
7. അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ വസ്തുവിന് മറ്റ് ബാധ്യതകൾ ഒന്നും തന്നെയില്ല എന്നിരുന്നാലും ലേലം കൊള്ളുവാൻ താൽപ്പര്യമുള്ളവർ സ്വന്തം നിലക്ക് വസ്തുവിന്റെ ബാധ്യതകൾ/ ഉടമസ്ഥാവകാശം കുടിശ്ശിക എന്നിവയൊക്കെ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനുമുമ്പ് അന്വേഷിക്കാവുന്നതാണ്.
8. ബാങ്ക് അറിഞ്ഞോ അറിയാതെയോ നിലവിലുള്ളതോ ഭാവിയിൽ വന്നേക്കാവുന്നതോ ആയ ബാധ്യതകൾ സഹിതമാണ് ലേലം നടത്തുന്നത്. ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ഉന്നയിക്കുന്ന അവകാശ വാദങ്ങൾക്കോ ബാധ്യതകൾക്കോ, തർക്കങ്ങൾക്കോ ലേലം നടത്താൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനോ ബാങ്കിനോ യാതൊരുവിധത്തിലുമുള്ള ഉത്തരവാദിത്വം ബാധ്യതയും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് സൗകര്യമുണ്ട്. ബാങ്കിലോ മറ്റേതിങ്കിലും ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് വിൽപനയുമായി നേരിട്ടോ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി മുഖേനയോ ഇടപെടുവാൻ അനുവാദമില്ല.
9. ലേലത്തിനുമുമ്പ് വായ്പക്കാരൻ വായ്പ സംഖ്യ മുഴുവനും അടച്ചു തീർക്കുന്നപക്ഷം യാതൊരു മുന്നറിയിപ്പും കൂടാതെ ലേലം ഒഴിവാക്കുന്നതിന് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
10. ലേലം പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ നിർത്തിവെക്കുന്നതിനും, മാറ്റി വെക്കുന്നതിനും ബാങ്കിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച അന്വേഷണങ്ങൾക്കും വസ്തു പരിശോധിക്കുന്നതിനും ഇനി പറയുന്ന ഫോൺ നമ്പരുകളിൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്. 9846977411

Date: 06-03-2025

Place: Ottapalam

For The Ottapalam Co-Op. Urban Bank Ltd.


Authorized Officer

The Ottapalam Co-operative Urban Bank Ltd

